

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي

المنعقدة بتاريخ 2018/09/01

إنعقدت الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي ببلدية منزل بوزيان يوم السبت 2018/09/01 على الساعة العاشرة صباحا

بالمدرسة الابتدائية بالاعتزاز برئاسة السيد: عبد الرحيم طعم الله رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس :

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1- وفاء بنعلي | 08- سالم نصري |
| 2- أمين حمدي | 09- وهيبة حيدوري |
| 3- نعيمة ضيف الله | 10- عفاف ربعاوي |
| 4- عبد الباسط قندوزي | 11- علي بنعلي |
| 5- أحمد الزين بنجدو | 12- محمد بكاري |
| 6- محمد الصالح زويدي | 13- محمد قندوزي |
| 7- ثرية عزيزي | |

و تغيب بدون عذر عن الجلسة السيدات و السادة :

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1- محمد نجيب نصري | 6- أحمد حمدي |
| 2- عفاف صماري | 7- سامية رداوي |
| 3- توفيق ربعاوي | 8- أمل بوعزيزي |
| 4- سهاد بنجدو | 9- عدنان بكاري |
| 5- أمل منصري | 10- محمد زويدي |

كما حضر السيد الكاتب العام للبلدية كمقرر للجلسة .

وذلك بموجب إستدعاء فردي وجه لهم في هذا الغرض صادر تحت عدد 2018/205 بتاريخ 14 أوت 2018 هذا نصه "يتشرف رئيس بلدية منزل بوزيان باستدعائكم لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي التي ستعقد يوم السبت 2018/09/01 على الساعة العاشرة صباحا بقرية الاعتزاز " كما حضر الجلسة أيضا جمع من المواطنين ومختلف مكونات المجتمع المدني من أحزاب و مواطنين بعد التأكد من "اكتمال النصاب القانوني" قام السيد رئيس البلدية بالترحيب بالحضور ثم انتقل مباشرة الى عرض المواضيع المدرجة بجدول أعمال الدورة وهي كما يلي :

جدول الأعمال :

1- مسائل مالية:

أ- متابعة الوضع المالي :

ب- المديونية البلدية :

2- متابعة المشاريع البلدية:

أ - المشاريع البلدية المدرجة داخل مخطط لاستثمار البلدي :

ب - المشاريع البلدية المدرجة خارج مخطط لاستثمار البلدي :

ج - مقترح تعديل و مراجعة مشروع تهيئة السوق البلدي:

3- النظافة و العناية بالبيئة :

4- تقارير اللجان :

أ - الاجابة عن تساؤلات المواطنين المعروضة خلال الجلسة التمهيدية :

5- مسائل مختلفة :

أ- عرض شغور في خطة تقني :

ب- احداث لجان غير قارة

1 - مسائل مالية:

أ- متابعة الوضع المالي :

أحال ، السيد رئيس البلدية الكلمة الى رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف السيد سالم نصري الذي عرض على انظار المجلس البلدي نتيجة الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر أوت 2018 و التي كانت كمايلي :

- جملة موارد العنوان الأول على مستوى التقديرات 700.000,000د
 - جملة موارد العنوان الأول على مستوى الانجاز 412.823,528 د
 - نسبة الانجاز 59%
- و بعد التداول و تبادل الرأي أوصى أعضاء المجلس البلدي بضرورة ايجاد آليات لتحسين "نسبة الاستخلاص" بالتركيز خاصة على المطالبين بالأداء الذين لهم متخلدات تفوق السنة .

ب- المديونية البلدية :

بعد ذلك عرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف كشفا حول المديونية البلدية لسنة 2017 و ما قبلها فكانت كالآتي :

ع/ر	المؤسسة الدائنة	مبلغ الدين	مبلغ الدين المستخلص	مبلغ الدين المتبقي
1	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	184.186 ,541	27.857,772	156.328,769
2	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	67.976,597	-	67.976,597
3	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	27.712 ,200	-	27.712 ,200
4	الصندوق الوطني للتقاعد	9.230,169	-	9.230,169
5	اتصالات	6.151,058	-	6.151,058
6	المركز الوطني للإعلامية	837,200	-	837,200
	المجموع	296.093,765	27.857,772	268.235,993

وفي هذا السياق أوصى المجلس البلدي بضرورة خلاص هذه الديون خلال سنتي 2017 و 2018 وذلك في اطار احترامها لتعهداتها مع المؤسسات العمومية من جهة و تجنب البلدية النقص في تقييم أدائها بعنوان احترام مخطط الديون من جهة أخرى كما دعا أعضاء المجلس البلدي الادارة البلدية بالعمل على تعبئة الموارد لخلاص الديون المذكورة بعنوان سنة 2017 و ما قبلها

2- متابعة المشاريع البلدية:

أ - المشاريع البلدية داخل مخطط لاستثمار البلدي :

احيلت الكلمة الى السيد أمين حمدي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الذي استعرض المشاريع البلدية المبرمجة خلال سنوات 2016 و 2017 و 2018 التي كانت على النحو التالي :

ع/ر	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية (بالدينار)	مصادر التمويل				مرحلة الانجاز				الكلفة المحينة (بالدينار)	الانجاز المادي %	الانجاز المالي %	ملاحظات تخص المشاريع المعطلة أو المؤجلة أو الملغاة
				تمويل ذاتي	قرض	غير مساعدات	مساعدات	موظفة	مصادر أخرى	الدراسات في طور الاستشرا	الانجاز في طور البناء				
01	تحميل المدينة	6201	120.000	-	-	-	-	-	120.000	-	-	120.000	100	100	
02	تنوير عمومي	6201	50.000	-	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	97	90	في انتظار الربط
03	تهيئة قصر البلدية	2016	40.000		11.000	29.000	-	-	-	-	+	60.000	50	-	
04	تهيئة السوق المركزية	2016	86.000	-	-	86.000	-	-	-	-	+	91.000	10	-	
05	صيانة الطرقات	2017	60.000	-	-	60.000	-	-	-	-	-	53.000	100	100	
06	التنوير العمومي	2017	20.000	-	-	20.000	-	-	-	-	-	20.000	100	100	-
07	تهيئة المستودع البلدي	2018	160.000	-	-	160.000	-	-	-	+	-	-	-	-	
08	اقتناء معدات نظافة وطرقات	2018	58.000	-	-	58.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
09	تهيئة مختلفة اجهزة مراقبة	2018	13.000						13.000		+	-			

ثم انتقل الى النقطة الموالية

ب - المشاريع البلدية خارج مخطط لاستثمار البلدي :

استعرض السيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المشاريع البلدية المبرمجة خارج المخطط و التي كانت كالاتي :

ع/ر	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأولية (بالدينار)	الكلفة المحينة (بالدينار)	الانجاز المادي %	الانجاز المالي %	ملاحظات تخص المشاريع المعجلة أو المؤجلة
01	تعصير المدينة	2017	1.300.000	-	100		
02	تعشيب ملعب حي	2018	98.000	-			
03	تهيئة قرية الاعتزاز	2018	1.300.000	-	-	-	
04	اقتناء معدات نظافة	2018	40.000	40.000	-	-	

و بعد التداول و تبادل الرأي اقترح المجلس البلدي التوصيات التالية :

- الحرص على اتمام انجاز المشاريع البلدية المبرمجة لسنوات 2016 و 2017 في اقرب الآجال
- دعوة ادارة البلدية في انطلاق الاشغال الخاصة بالمشاريع المبرمجة لسنة 2018

ج - مقترح تعديل و مراجعة مشروع تهيئة السوق البلدي :

عرض السيد رئيس البلدية على انظار المجلس البلدي مقترحا يتمثل في اجراء تعديل لمكونات مشروع تهيئة السوق البلدي من خلال الاستغناء عن انجاز بعض الفصول لتصبح بذلك كلفته في حدود 40.000,000 د عوضا عن 91.000,000 د على ان يتم اضافة الفارق الى المساعدات غير الموظفة و برمجتها بمخطط الاستثمار البلدي لسنة 2019 وبعد التداول و النقاش وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على المقترح المذكور

3- النظافة و العناية بالبيئة :

أ - كشف حول حملات النظافة لشهر أوت :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى مقرر لجنة النظافة و الصحة و البيئة السيد أحمد الزين الذي قدم كشفا يتضمن تقييم حملات النظافة لشهر أوت 2018 فكانت على النحو التالي :

ع/ر	أماكن التدخل	تاريخ التدخل	نوعية التدخل	الإطراف المشاركة	الإجراءات المتخذة على الحملات
01	محيط دار الشباب و العمارات	2018/08/05	إزالة الأعشاب الطفيلية و فواضل البنساء و الأتربة و جمع الأكياس و القوارير البلاستيكية	- البلدية	- رئيس البلدية السيد عبد الرحيم طعم الله - المساعد الأول للرئيس السيدة شريا عزيزي - المساعد لرئيس البلدية السيدة و هبة خديوري - المساعد لرئيس البلدية السيد محمد الصالح زوي - المساعد لرئيس البلدية السيدة نعيمة ضيف الله - رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة السيدة و هبة بنعلي - رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة السيد أحمد الزين
02	سد الحماية	2018/08/12	جهر السد من فواضل البناء و الأتربة و بقايا الحيوانات	- البلدية - ضيعة العمران	
03	مجازي القناطر و قنوات الصرف الصحي	2018/08/19	جهر القناطر و إزالة القواضل و قطع الأعشاب و تنظيف قنوات الصرف الصحي	- البلدية + خواص	
04	منخل قرية الاعتزاز	2018/08/24	- إزالة القواضل - المفزلية و الحيوانية و الأتربة	- البلدية + بعض المواطنين	- رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات السيد محمد قندوزي - رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات السيد محمد قندوزي - رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و العلم السيد عبد الباسط قندوزي - رئيس الأشغال و التهيئة العمرانية السيد أمين حم - رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرفات السيد لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل السيد علي بنعلي - المستشار البلدي السيد محمد بكاري
05	محيط الملعب البلدي	2018/08/26	- إزالة فواضل البناء	- البلدية	
06	محيط المدرسة الابتدائية بالاعتزاز	2018/08/31	- تنظيف محيط المدرسة الابتدائية	- البلدية + المواطنين	

أ- الإجابة على تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018 :

- **رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :** تولى السيد أمين حمدي رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الإجابة عن التدخل بخصوص مشروع تهيئة قرية الاعتزاز و أيضا بخصوص الاخلالات المسجلة بمشروع تعصير مدينة منزل بوزيان فبالنسبة للمشروع الاول بين رئيس اللجنة بأنه موكول الى وكالة التهذيب و التجديد العمراني بكلفة 1300.000,000د بمكوناته : التعبيد على مسافة 4.7 كلم مع الحواشي و التتوير العمومي بما عدده 148 نقطة ضوئية اما بخصوص الاخلالات المسجلة بالمشروع الثاني ذكر **رئيس اللجنة** بأنه تم اعلام ممثل وكالة التهذيب و التجديد العمراني بهذه الاخلالات والتي سيتم تداركها في القريب العاجل.
- **رئيس لجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف :** تولى السيد سالم نصري رئيس اللجنة الإجابة عن التدخل بخصوص تلدد بعض المقتنين لقطع اراضي صالحة للسكن و الراجعة ملكيتها للبلدية من خلاص باقي ديونهم و بين بأنه سيتم توجيه تنابيه للمعنيين لمطالبتهم بالخلاص في **مرحلة أولى** و في صورة عدم الاستجابة فإنه سيقع تتبعهم قضائيا في **مرحلة ثانية** .

5-مسائل مختلفة :

أ- عرض شغور في خطة تقني :

في اطار سد الشغور في خطة تقني و لضمان حسن و اعداد و متابعة المشاريع البلدية في آجالها المحددة عرض السيد رئيس البلدية على انظار المجلس البلدي مقترحا يتمثل في تعزيز الموارد البشرية بالبلدية من خلال إنتدابها لتقني اختصاص هندسة مدنية وذلك عن طريق النقلة أو اللاحق للعمل بإدارة بلدية منزل بوزيان من خلال نشر اعلان بإحدى الصحف لقبول الأعوان الراغبين في ذلك .

وبعد التداول و النقاش وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على المقترح المذكور

ب- احداث لجان غير قارة :

- ب-1 : لجنة التبتيت :** عملا بأحكام الفصل 210 في نقطته الثانية من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 من مجلة الجماعات المحلية و الذي ينص "للمجلس تشكيل لجان غير قارة يعهد اليها بدراسة مواضيع معينة أو تكليف أحد أعضائه بمتابعة ملفات محددة " عرض السيد رئيس البلدية على انظار المجلس البلدي مقترحا يتمثل في احداث لجنة غير قارة تسمى "لجنة التبتيت" مكلفة بتسوية و استلزام الممتلكات الراجعة ملكيتها للبلدية و تتركب هذه اللجنة من السادة :

- | | |
|--|-------------|
| رئيس البلدية أو من ينوبه | رئيس اللجنة |
| - سالم نصري مستشار بلدي | عضو |
| - أمين حمدي مستشار بلدي | عضو |
| - قابض المالية بالمكناسي بصفته | عضو |
| - عبد الباسط نصري الكاتب العام للبلدية | عضو |

و بعد النقاش و تبادل الرأي اتفق أعضاء المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على المقترح المذكور

اثر ذلك انتقل السيد رئيس البلدية الى النقطة الموالية

ب-2 : لجنة تسوية الوضعيات العقارية : عرض السيد رئيس البلدية على انظار المجلس البلدي مقترحا يتمثل في احداث لجنة غير قارة تسمى " لجنة تسوية الوضعيات العقارية " مكلفة بدراسة و تسوية ملفات الاشخاص الذين اقتنوا قطع اراضي معدة للسكن من قبل المجلس الجهوي و لم يتم تمكينهم من عقود بيع وايضا النظر في وضعية الاراضي التي تم الاستلاء عليها و الرجوع ملكيتها للبلدية و يتركب اعضاء هذه اللجنة من السادة:

- أمين حمدي ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
 - سالم نصري ، رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
 - محمد قندوزي ، رئيس لجنة الشؤون الادارية و اسداء الخدمات
 - علي بنعلي ، رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل و فاقد السند و حاملي الاعاقة
 - أحمد الزين بنجدو ، رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة ،
 - محمد بكاري ، مستشار بلدي
 - محي الدين بوعزيزي ، عن المصلحة الفنية بالبلدية
 - ممثل عن المكتب المحلي لادارة الشؤون الاجتماعية بمنزل بوزيان
- وبعد التداول و النقاش وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على المقترح المذكور

و رفعت الجلسة في حدود منتصف النهار

4 0 سبتمبر 2018
منزل بوزيان في :

رئيس البلدية

عبد الرحيم طعم الله

